



# Výroční zpráva **2010**

# Výroční zpráva 2010

**P D Z** Podnikatelská  
družstevní záložna



Vážené členky, vážení členové,

je za námi rok 2010, a tak mi dovolu, abych Vám touto cestou poděkovala za důvěru, kterou v nás již přes 15 let vkládáte a věřím, že ji ani v následujících letech nezklameme.

Je potěšující vidět, že se světové i evropské ekonomiky postupně vypořádávají s následky hospodářské krize a pozvolna dochází k ožívání obchodních aktivit dosud utlumených podnikatelských sektorů. O to více nás těší, že díky pečlivě zvážené strategii řízení se naší záložny tyto propady téměř nedotkly.

V roce 2010 nedošlo v záložně k zásadním změnám v jejím uspořádání či její činnosti. Absence změn závažnějšího charakteru je dána především změnami implementovanými již v předcházejících letech. Tyto změny se doposud zdají být plně funkční, nicméně vzhledem k potřebě jejich evaluace v delším časovém horizontu je jejich účelnost kontinuálně sledována a hodnocena.

Věříme, že jako naši členové a klienti kladně oceníte náš konzervativní přístup, zaměřený především na vysokou úroveň ochrany Vašich vkladů a eliminaci všech případných rizik, které by jejich návratnost mohly ohrozit.

Jménem vedení naší záložny i všech jejích pracovníků Vám děkuji za Vaši důvěru, přeji Vám i v nadcházejícím roce mnoho úspěchů a pevně věřím, že k nim napomohou i naše služby.

**Mgr. Tereza Bisová**  
předsedkyně představenstva



## Základní údaje

Obchodní firma Podnikatelská družstevní záložna  
 Identifikační číslo 630 83 868  
 Sídlo Celetná 17, Praha 1, PSČ 110 00

Ustavující členská schůze družstva 4. 9. 1995  
 Počet zakládajících členů družstva 34  
 Základní členský vklad 30 000 Kč  
 Datum zápisu družstva do obchodního rejstříku 1. 1. 1996  
 Zapsaný základní kapitál (zapsáno 11. 11. 2005) 35 000 000 Kč  
 Podnikatelská družstevní záložna nemá žádnou dceřinou společnost.

	<b>Stav k 31. 12. 2010</b>	<b>Stav k 30. 6. 2010</b>	<b>Stav k 31. 12. 2009</b>
Počet členů	90	85	80
Základní kapitál	37 200 tis. Kč	37 020 tis. Kč	36 900 tis. Kč
Zapisovaný základní kapitál	35 000 tis. Kč	35 000 tis. Kč	35 000 tis. Kč
Základní členský vklad	30 tis. Kč	30 tis. Kč	30 tis. Kč
Nesplacené členské vklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>43 913 tis. Kč</b>	<b>43 927 tis. Kč</b>	<b>43 061 tis. Kč</b>
základní kapitál	37 200 tis. Kč	37 020 tis. Kč	36 900 tis. Kč
fondy ze zisku	6 160 tis. Kč	5 684 tis. Kč	4 074 tis. Kč
nerozdělený zisk z minulých let	0 Kč	477 tis. Kč	477 tis. Kč
zisk/ztráta za běžné účetní období	553 tis. Kč	746 tis. Kč	1 610 tis. Kč
další vlastní kapitál	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkový objem vkladů</b>	<b>176 555 tis. Kč</b>	<b>143 942 tis. Kč</b>	<b>162 054 tis. Kč</b>
vklady členů	176 555 tis. Kč	143 942 tis. Kč	162 054 tis. Kč
vklady družstevních záložen	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky záložny ze zrušených vkladů a nepřipsaných úroků	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Kapitálová přiměřenost	54,42 %	61,39 %	75,27 %



## Organizační struktura

### Představenstvo

předsedkyně představenstva  
místopředsedkyně představenstva  
člen představenstva

Mgr. Tereza Bisová  
Jitka Urbanová  
Jan Stáhlík

### Kontrolní komise

předseda kontrolní komise  
místopředsedkyně kontrolní komise  
členka kontrolní komise

Mgr. Robert Zelenka  
Milena Křížková  
Mgr. Martina Bahbouhová

### Úvěrová komise

do 31. 8. 2010

předseda úvěrové komise  
místopředseda úvěrové komise  
členka úvěrové komise

Ing. Mikuláš Neumann  
Ing. Zdeněk Truhlář  
Alena Neumannová

od 1. 9. 2010

předseda úvěrové komise  
místopředsedkyně úvěrové komise

Ing. Zdeněk Truhlář  
Alena Neumannová

od 24.11.2010

předseda úvěrové komise  
místopředsedkyně úvěrové komise  
členka úvěrové komise

Ing. Zdeněk Truhlář  
Ing. Hana Kosová  
Alena Neumannová

V roce 2010 nebyly poskytnuty žádné úvěry osobám dle § 7 odst. 1 zákona. č. 87/1995 Sb.

Žádný člen úvěrové komise, kontrolní komise ani představenstva nevykonává funkci voleného orgánu jiné družstevní záložny ani nemá pracovní nebo obdobný poměr v jiné družstevní záložně.





## Zpráva představenstva za rok 2010

Představenstvo Podnikatelské družstevní záložny jednalo v roce 2010 tak, jak mu ukládají stanovy, vnitřní předpisy i platné právní předpisy. Členové statutárního orgánu řídili činnost a koordinovali hospodaření družstva v souladu se zákonem č. 87/1995 Sb., vyhláškami a opatřeními České národní banky a Ministerstva financí a v souladu s dalšími právními předpisy.

Primárním zájmem při všech rozhodovacích činnostech představenstva bylo a je zabezpečení řádného výkonu činností záložny, ochrana klientských prostředků a eliminace rizik. Představenstvo při poskytování služeb svým klientům dbalo zejména na dodržení maximálního zajištění veškerých záložnou realizovaných produktů. Představenstvo vyhodnotilo činnost záložny a její hospodaření za rok 2010 pozitivně a v souladu s hospodářskými zájmy členů PDZ.

Záložna zaznamenala v průběhu roku 2010 nárůst své členské základny o 12 nových členů, 2 členové ze záložny vystoupili. Počet členů k 31. prosinci 2010 činil 90 členů. Lze říci, že záložně se daří dlouhodobě naplňovat cíle strategie, vytyčené představenstvem poprvé před pěti lety, kterými jsou - pozvolně naplňovat členskou základnu ekonomicky silnými, hospodářsky stabilními a důkladně prověřenými právníckými osobami. Od roku 2003, kdy se struktura členské základny záložny skládala výlučně z fyzických osob, pozvolna roste počet právníckých osob, nejvýraznější vstup právníckých osob v poměru k fyzickým osobám do členské záložny byl zaznamenán právě v roce 2010. Devadesátičlenná členská základna záložny byla ke konci roku 2010 tvořena téměř z poloviny právě právníckými osobami.

Podnikatelská družstevní záložna se bude i v roce 2011 snažit vytvářet dobré podmínky pro realizaci transakcí plynoucích z obchodních aktivit svých členů. I v tomto roce se bude představenstvo řídit svým původním záměrem, spočívajícím v tom, že družstevní záložna není primárně zaměřena na početně silný retail s průměrně malými vklady, ale na ekonomicky silné individuality a hospodářsky stabilní právnické osoby, aktivní v oblasti vyžadující složitější a individualizované vypořádací služby, které může záložna poskytnout.

Od počátku roku 2010 záložna aktivně využívá nový bankovní software, který pracovníkům záložny umožňuje nejen rychlý přístup k informacím o klientech, ale i efektivnější správu a uchování dat.

Objem i rozsah poskytnutých úvěrů v roce 2010 byl v porovnání s rokem 2009 nižší, nadále však přetrvával velký zájem klientů o poskytnutí záruk nebo závazných příslibů bankovních záruk, zejména pro oblast veřejných zakázek.

Struktura pracovníků záložny nedoznala v roce 2010 téměř žádných změn, došlo k výměně pouze jednoho člena úvěrové komise. Představenstvo hodnotí stabilitu v personálním složení záložny pozitivně zejména proto, že Podnikatelská družstevní záložna klade důraz na individuální přístup ke svým klientům a vysoká fluktuace pracovníků by nebyla, minimálně v tomto ohledu, žádoucí, nehledě na význam zvyšující se odborné úrovně setrvávajících pracovníků a prohloubení jejich loajality a sounáležitosti se záložnou. Věříme, že osobní znalost obchodních aktivit a potřeb jednotlivých klientů záložny ze strany našich pracovníků bude i do budoucna přispívat k účinné komunikaci a spolupráci mezi oběma stranami a bude významnou podporou v rozvoji, růstu a uspokojování rozmanitých hospodářských zájmů našich členů.

Spolupráci a komunikaci s úvěrovou komisí při posuzování a hodnocení jednotlivých úvěrových případů hodnotí představenstvo jako velmi efektivní a účinnou.

Pozvolné zotavení z krize na světových finančních trzích a mírné oživení ekonomik v roce 2010 přispělo k rozhodnutí představenstva setrvat, i přes trvale nízké úrokové sazby vyhlášené centrální bankou, na úrovni záložnou standardně poskytovaných úrokových sazeb. Strategie Podnikatelské družstevní záložny v roce 2010 byla charakteristická obezřetným postupem při poskytování služeb svým klientům, s důrazem na minimalizaci rizik.

Ve srovnání s předešlým obdobím jsme zaznamenali pokles poptávky po úvěrech. V roce 2010 bylo schváleno, poskytnuto a následně čerpáno 6 úvěrů v souhrnné výši 71 810 000,00 Kč. K 31. 12. 2010 má družstevní záložna poskytnuto 7 úvěrů o jistně ve výši 56 400 000,00 Kč.



V roce 2010 hospodařila Podnikatelská družstevní záložna se ziskem. Výše čistého zisku dosáhla částky 552 878,42 Kč.

V daném roce vyplatila odměny za výkon funkce těm členům volených orgánů družstevní záložny, kteří vykonávali funkci po celý rok 2010. Výše odměny byla stanovena na 12 tisíc korun českých na člena voleného orgánů.

Záložna neměla v roce 2010 žádné finanční investice.

Záložna neměla v roce 2010 podíl v jiné společnosti ani záložně, ani nesdružila prostředky záložny s třetím subjektem.

Záložna v roce 2010 vystavila 11 záruk ve formě bankovní záruky za své členy, nebo závazných příslibů bankovní záruky.

K 31. 12. 2010 záložna neměla žádné závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

**Mgr. Tereza Bisová**  
předsedkyně představenstva

## Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2010

Představenstvo navrhuje rozdělit čistý zisk ve výši 552 878,42 Kč následovně:

Do rezervního fondu je záložna povinna vkládat ročně nejméně 10 % zisku po zdanění, a to až do okamžiku, kdy výše rezervního fondu dosáhne nejméně 20 % základního kapitálu družstevní záložny. Představenstvo navrhuje přidělit do rezervního fondu 50 % ze zisku po zdanění, tj. 276 439,21 Kč. K 31. 12. 2010 byla výše rezervního fondu 3 080 071,96 Kč. Po schválení navýšení o 276 439,21 Kč bude výše rezervního fondu 3 356 511,17 Kč.

Do rizikového fondu je záložna povinna přispívat nejméně 10 % ročního zisku po zdanění, a to až do doby, kdy výše rizikového fondu dosáhne částky nejméně 20 % souhrnu nesplacených úvěrů a záruk poskytnutých družstevní záložnou. Představenstvo navrhuje přidělit do rizikového fondu 50 % ze zisku po zdanění, tj. 276 439,21 Kč. Ke dni 31. 12. 2010 byla výše rizikového fondu 3 080 071,97 Kč. Po schválení navýšení o 276 439,21 Kč bude výše rizikového fondu činit 3 356 511,18 Kč.

Tím bude zisk za rok 2010 zcela rozdělen.

**Mgr. Tereza Bisová**  
předsedkyně představenstva

## Zpráva kontrolní komise za rok 2010

Kontrolní komise Podnikatelské družstevní záložny se v roce 2010 scházela podle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce tak, jak jí ukládají platné právní předpisy. V tomto roce se sešla celkem pětkrát a na svých zasedáních se zabývala nejen realizací plánu kontrol, ale operativně též aktuálními otázkami. Mimo tato zasedání kontrolní komise byli jednotliví členové aktivní v rámci svých úkolů a agendy směřující k naplnění stanovených cílů.

Kontrolní komise kontrolovala vybrané okruhy činnosti záložny jak podle stanoveného plánu, tak i namátkově. Kontrolní komise sledovala hospodaření záložny na základě zpráv a informací od představenstva, sledovala chod družstevní záložny a provedla v průběhu roku 2010 kontroly zaměřené především na bezpečnost a fungování programového vybavení záložny, na monitoring úvěrové a kapitálové přiměřenosti, kontroly plnění povinností z povinného pojištění vkladů, dále se zaměřila na kontrolu dodržování předpisů o mezinárodních sankcích a dodržování právních a interních předpisů, na zásady poskytování úvěrů, na zásady výkaznictví, na dodržování finančních limitů a v neposlední řadě na školení stávajících i nových pracovníků v odpovídajícím rozsahu. Prověřeno bylo mimo jiné též dodržování informační povinnosti vůči ČNB, dodržování platných právních předpisů a soulad vnitřních předpisů záložny s právními předpisy.

Kontrolní komise shledala, že představenstvo záložny jednalo v roce 2010 tak, jak mu ukládají stanovy, vnitřní předpisy a platné právní předpisy a v souladu se zájmy členů záložny. Kontrolní komise byla seznámena s výroční zprávou Podnikatelské družstevní záložny za rok 2010 včetně zprávy představenstva a došla k závěru, že výroční zpráva koresponduje s výsledkem hospodaření a odráží reálný obraz finanční situace v Podnikatelské družstevní záložně.

Podnikatelská družstevní záložna hospodařila v roce 2010 se ziskem, nicméně s nižším, než v roce loňském, proto v zájmu opatrnosti a tvorby rezerv kontrolní komise podporuje myšlenku nerozdělovat zisk mezi jednotlivé členy, ale ve společném zájmu všech, jej použít z 50 % na příděl do rezervního fondu a z 50 % do rizikového fondu. Kontrolní komise Podnikatelské družstevní záložny nemusela v roce 2010 projednávat žádné stížnosti od členů záložny. Kontrolní komise byla po celý rok v nepřetržitém kontaktu s představenstvem a dohlížela na představenstvem předkládané výsledky hospodaření družstva a pro plnění svých úkolů měla veškeré podmínky. Na požádání dostávala řádně a včas potřebné informace a podklady ohledně finanční situace i dalších podstatných záležitostí v hospodaření záložny.

Členové kontrolní komise nepřijali od záložny žádná nepeněžitá plnění. Obdrželi peněžitou odměnu za výkon funkce, kterou vykonávali po celý rok 2010 ve výši 12 tisíc korun českých.

Kontrolní komise dohlížela na funkčnost a efektivnost řídicího a kontrolního systému a podílela se na směřování, plánování a vyhodnocování činnosti vnitřního auditu a vyhodnocování compliance. Kontrolní komise shledala řídicí a kontrolní systém Podnikatelské družstevní záložny funkčním a efektivním. Kontrolní komise neshledala v hospodaření družstva žádné závažné nedostatky. Kontrolní komise doporučuje členské schůzi schválit výroční zprávu předkládanou představenstvem PDZ za rok 2010 a souhlasí s řádnou účetní závěrkou záložny, tak jak byla představenstvem předložena.

Představenstvo spolu s kontrolní komisí a v úzké spolupráci s AML officerem sledovalo a vyhodnocovalo systém AML v PDZ, jeho fungování a aplikaci. Opatření, postupy, vnitřní předpisy i samotná jejich aplikace pracovníky PDZ jsou na vysoké úrovni. V podmínkách PDZ zajišťují maximální možnou ochranu před zneužitím možnosti financování terorismu a zamezují legalizaci výnosů z trestné činnosti. Kontrolní mechanismy, především však důkladné prověřování jak klientů, tak samotných transakcí jsou hloubkové a detailní, a to v takové míře a úrovni, která podle zjištění kontrolní komise vysoce přesahuje úroveň, na které například v této oblasti fungují banky v ČR.

AML officer ve spolupráci s předsedou kontrolní komise připravil nad povinný rámec školení vyplývajícího ze zákona dokonce velmi účelné doplňkové školení. Opět bylo potvrzeno, že při přijímání člena i následně při všech jeho transakcích je všemi pracovníky záložny postupováno s maximální mírou obezřetnosti.

Systém AML byl tak vyhodnocen jako plně funkční. Kontrolní komise PDZ disponuje komplexním vnitřním řídicím a kontrolním systémem sestávajícím ze souboru předpisů, vnitřních procesů, nařízení, pokynů, operačních a operativních mechanismů, kontrolních mechanismů apod., a to v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy. Součástí vnitřního řídicího a kontrolního systému jsou i rozhodovací a kontrolní procesy vykonávané jednotlivými pracovníky. V hlavních aspektech fungování PDZ, jakož i v oblasti nakládání, kontroly a monitoringu klientských peněžních prostředků i prostředků záložny, dodržování stanovených i nastavených limitů je systém bez závad a plně funkční.

Kontrolní komise projednala a vzala na vědomí zprávu představenstva o činnosti představenstva a záložny za rok 2010.

**Mgr. Robert Zelenka**  
předseda kontrolní komise



## Zpráva úvěrové komise za rok 2010

Úvěrová komise se v roce 2010 scházela podle potřeby, zajišťovala výkon činností v souladu s jednacím řádem, stanovami Podnikatelské družstevní záložny a legislativou České republiky. Úvěrová komise posuzovala především bonitu klientů, výši úrokových sazeb, výši poplatků a způsoby zajištění jednotlivých úvěrových případů.

Družstevní záložna vykazovala v roce 2010 ve srovnání s předešlým obdobím pokles objemu úvěrové činnosti. Za toto období bylo schváleno, poskytnuto a následně čerpáno 6 úvěrů v souhrnné výši 71 810 000,00 Kč. K 31. 12. 2010 má družstevní záložna poskytnuto 7 úvěrů o jistině ve výši 56 400 000,00 Kč.

V roce 2010 bylo členům záložny poskytnuto 9 bankovních záruk v celkové výši 8 670 000,00 Kč a 5 554,00 EUR, dále 2 přísliby bankovních záruk v úhrnné výši 12 000 000,00 Kč. Ze strany beneficentů nebyly doposud uplatněny žádné nároky na jejich plnění. K 31. 12. 2010 má záložna poskytnuto 6 bankovních záruk v celkové výši 6 807 762,00 Kč a 5 554,00 EUR.

Úvěrová komise v roce 2010 sledovala vývoj již poskytnutých úvěrů, bankovních záruk či příslibů a věnovala se zejména možnostem zvýšení efektivity úvěrových procesů.

V roce 2010 se změnilo složení úvěrové komise. Na základě rezignace člena úvěrové komise ke dni 31. 8. 2010 bylo složení tohoto orgánu dočasně dvoučlenné. O tomto stavu byla neprodleně informována Česká národní banka i kontrolní komise PDZ. Na členské schůzi konané dne 24. 11. 2010 byla zvolena nová členka úvěrové komise, paní Ing. Hana Kosová. Dne 1. 12. 2010 byla České národní bance doručena žádost o posouzení podmínek pro výkon funkce člena orgánu Podnikatelské družstevní záložny. Česká národní banka už v lednu 2011 vydala rozhodnutí, ve kterém záložně sdělila, že nová členka úvěrové komise splňuje podmínky pro výkon funkce člena orgánu Podnikatelské družstevní záložny.

Členové úvěrové komise nepřijali od záložny žádné nepeněžité plnění. Členové, kteří vykonávali funkci po celý rok 2010, obdrželi odměnu ve výši 12 tisíc korun českých.

Záložna nemusela v roce 2010 vytvářet opravné položky k úvěrům, k příslušenství úvěrů, ani rezervy k bankovním zárukám či příslibům. Veškeré poskytnuté úvěry byly v souladu s vyhláškou č. 123/2007 Sb., zařazeny do kategorie tzv. pohledávek bez selhání dlužníka, a sice standardních pohledávek.

Podnikatelská družstevní záložna neeviduje k 31. 12. 2010 žádné sledované, nestandardní, pochybné či ztrátové pohledávky.

**Ing. Zdeněk Truhlář**  
předseda úvěrové komise

## Záměr Podnikatelské družstevní záložny na rok 2010

Podnikatelská družstevní záložna představovala v předešlých letech významný prvek v obchodních aktivitách svých členů a i pro rok 2011 chce zůstat jejich spolehlivým partnerem. Růstem členské základny i objemu realizovaných činností dostává svému předsevzetí, držet svou pozici v daném segmentu.

Podnikatelská družstevní záložna se bude i v nadcházejícím období již tradičně zaměřovat na kvalitu poskytovaných služeb s důrazem na individuální přístup ke klientovi. Základní koncepce tedy zůstává stejná jako v předešlých letech, což znamená, že se záložna nebude v nejbližší době zaměřovat na retailové obchody, ale setrvá v nastaveném kurzu a i nadále se bude soustřeďovat na vzájemně obchodně si blízké subjekty.

Základní provozní schopností v rámci služby členům je individualizace jednotlivých produktů, tedy flexibilita v oblasti poskytovaných asistenčních a produktových řešení pro klienty, která spočívá ve schopnosti asistovat členům v jejich vlastní obchodní činnosti na základě individuální znalosti jich samotných i ostatních členů. Jedná se o velmi komplexní schopnost, která zahrnuje více jednotlivých oblastí v rámci obchodních aktivit členů, kde je výsledek určen schopností tyto dílčí elementy kombinovat. Z podstaty této kompetence vyplývá jasně i otázka struktury a velikosti členské základny ve vztahu k „hloubce“ poznání jednotlivých členů za účelem nalezení synergických efektů. Proto i nadále bude členská základna budována exkluzivně, v návaznosti na obchodní provázanost zúčastněných tak, aby tato konkurenční výhoda, která je pro jakoukoli další instituci v podstatě neduplikovatelná, zůstala zachována. Individuální konkurenční výhoda družstva je do značné míry přímo dána schopností tato dvě kritéria zkombinovat i vzhledem k jejich zdánlivě antagonistické povaze. Tato schopnost je jednak podmíněna znalostí jednotlivých klientů, a jednak je i založena na individuálních dovednostech pracovníků záložny. Z výše uvedeného vyplývá, že základní koncepce záložny a vize jejího fungování a směřování zůstává nezměněna. Podnikatelská družstevní záložna tedy spatřuje své zásadní úkoly v dalším vzdělávání svých zaměstnanců, v zajištění souladu vnitřních i vnějších zdrojů a citlivém budování členské základny. Střednědobým cílem, jenž chce posilovat tyto funkce, je především budování individuálního vnitřního IT prostředí a jeho procesní aplikace.

V návaznosti na tento krok probíhá i částečná standardizace produktů jejímž účelem je zejména nákladové a administrativní zefektivnění činností záložny. Snahy o rozšíření produktového portfolia (licencovaných činností) jsou v dlouhodobém horizontu stále prioritou, nicméně ve střednědobém výhledu je upřednostněn právě rozvoj nového vnitřního funkčního a informačního prostředí.



Vzhledem k obecně obtížným ekonomickým podmínkám záložna pečlivě monitoruje výkony svých členů a snaží se podporovat jejich obchodní činnost. To samozřejmě i nadále činí s maximální snahou udržet minimální úroveň podstupovaných rizik a s preventivním přístupem vůči jednostrannému rozšíření členské základny jako zdroje systémového rizika.

V roce 2010 se orgány záložny začaly podrobněji zabývat možnostmi případné transformace Podnikatelské družstevní záložny na banku, která by byla umožněna v souvislosti s legislativním procesem týkajícím se zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti se stanovením kapitálových požadavků a postupů dohledu nad bankami, spořitelními a úvěrními družstvy a obchodníky s cennými papíry, jehož cílem je mimo jiné umožnit transformaci záložen na banky. Orgány záložny budou tento legislativní proces nadále monitorovat.

V Praze dne 20. května 2011

**Mgr. Tereza Bisová**  
předsedkyně představenstva

## Finanční část výroční zprávy za rok **2010**

**P D Z** Podnikatelská  
družstevní záložna

## Roční účetní závěrka Podnikatelské družstevní záložny

Rozvaha ke dni 31. 12. 2010

AKTIVA v tis. Kč	Č.ř.	Běžné účetní období 2010			Minulé účetní období 2009
		brutto	korekce (OP)	netto	
<b>1. Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank</b>	1	<b>32 147</b>		<b>32 147</b>	<b>73 921</b>
<b>2. Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování</b>	2				
v tom:					
a) vydané vládními institucemi	3				
b) ostatní	4				
<b>3. Pohledávky za bankami a družstevními záložnami</b>	5	<b>123 493</b>		<b>123 493</b>	<b>34 941</b>
v tom:					
a) splatné na požádání	6	123 493		123 493	34 941
b) ostatní pohledávky	7				
<b>4. Pohledávky za klienty - členy družstevních záložen</b>	8	<b>64 471</b>		<b>64 471</b>	<b>96 009</b>
v tom:					
a) splatné na požádání	9	64 471		64 471	96 009
b) ostatní pohledávky	10				
<b>5. Dluhové cenné papíry</b>	11				
v tom:					
a) vydané vládními institucemi	12				
b) vydané ostatními osobami	13				
<b>6. Akcie, podílové listy a ostatní podíly</b>	14				
<b>7. Účasti s podstatným vlivem</b>	15				
z toho:					
v bankách	16				
<b>8. Účasti s rozhodujícím vlivem</b>	17				
z toho:					
v bankách	18				
<b>9. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	19	<b>397</b>	<b>100</b>	<b>297</b>	<b>297</b>
z toho:					
a) zřizovací výdaje	20	100	100		
b) goodwill	21				
c) software	22	297		297	297
<b>10. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	23	<b>694</b>	<b>293</b>	<b>401</b>	<b>527</b>
z toho:					
a) pozemky a budovy pro prov. č.	24				
b) samostatné movité věci	25	694	293	401	527
<b>11. Ostatní aktiva</b>	26	<b>227</b>		<b>227</b>	<b>560</b>
<b>12. Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	27				
<b>13. Náklady a příjmy příštích období</b>	28	<b>71</b>		<b>71</b>	<b>41</b>
<b>Aktiva celkem</b>	29	<b>221 500</b>	<b>393</b>	<b>221 107</b>	<b>206 296</b>

<b>PASIVA</b> v tis. Kč	Č.ř.	Běžné účetní období 2010	Minulé účetní období 2009
<b>1. Závazky vůči bankám a družstevním záložnám</b>	1		
v tom:	2		
a) splatné na požádání	3		
b) ostatní závazky			
<b>2. Závazky vůči klientům - členům družstevních záložen</b>	4	<b>176 555</b>	<b>162 054</b>
v tom:	5	124 797	85 399
a) splatné na požádání	6	51 758	76 655
b) ostatní závazky			
<b>3. Závazky z dluhových cenných papírů</b>	7		
v tom:	8		
a) emitované dluhové cenné papíry	9		
b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů			
<b>4. Ostatní pasiva</b>	10	<b>503</b>	<b>1 181</b>
<b>5. Výnosy a výdaje příštích období</b>	11	<b>136</b>	
<b>6. Rezervy</b>	12		
v tom:	13		
a) na důchody a podobné závazky	14		
b) na daně	15		
c) ostatní			
<b>7. Podřízené závazky</b>	16		
<b>8. Základní kapitál</b>	17	<b>37 200</b>	<b>36 900</b>
z toho:	18	37 200	36 900
a) splacený základní kapitál	19		
b) vlastní akcie			
<b>9. Emisní ážio</b>	20		
<b>10. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku</b>	21	<b>6 160</b>	<b>4 074</b>
v tom:	22	6 160	4 074
a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy	23		
b) ostatní rezervní fondy	24		
c) ostatní fondy ze zisku			
<b>11. Rezervní fond na nové ocenění</b>	25		
<b>12. Kapitálové fondy</b>	26		
<b>13. Oceňovací rozdíly</b>	27		
z toho:	28		
a) z majetku a závazků	29		
b) ze zajišťovacích derivátů	30		
c) z přepočtu účastí			
<b>14. Ner. zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období</b>	31		<b>477</b>
<b>15. Zisk nebo ztráta za účetní období</b>	32	<b>553</b>	<b>1 610</b>
<b>Pasiva celkem</b>	33	<b>221 107</b>	<b>206 296</b>

**Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2010**

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b> v tis. Kč	Č.ř.	Běžné účetní období 2010	Minulé účetní období 2009
<b>1. Výnosy z úroků a podobné výnosy</b>	1	6 292	4 447
z toho: úroky z dluhových cenných papírů	2		
<b>2. Náklady na úroky a podobné náklady</b>	3	1 062	965
z toho: náklady na úroky z dluhových cenných papírů	4		
<b>3. Výnosy z akcií a podílů</b>	5		
v tom: a) výnosy z účastí s podstatným vlivem	6		
b) výnosy z účastí s rozhodujícím vlivem	7		
c) ostatní výnosy z akcií a podílů	8		
<b>4. Výnosy z poplatků a provizí</b>	9	888	2 400
<b>5. Náklady na poplatky a provize</b>	10	23	23
<b>6. Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací</b>	11		
<b>7. Ostatní provozní výnosy</b>	12	5 835	951
<b>8. Ostatní provozní náklady</b>	13	6 425	931
<b>9. Správní náklady</b>	14	4 677	4 409
a) náklady na zaměstnance	15	2 655	2 028
z toho: aa) mzdy a platy	16	1 990	1 508
ab) sociální a zdravotní pojištění	17	644	520
ac) penzijní připojištění, nemocenské dávky	18	21	
b) ostatní správní náklady	19	2 022	2 381
<b>10. Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku</b>	20		
<b>11. Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku</b>	21	127	110
<b>12. Rozpuštění opravných pol. a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek</b>	22		
<b>13. Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám</b>	23		
<b>14. Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem</b>	24		
<b>15. Ztráty z převodu účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem</b>	25		
<b>16. Rozpuštění ostatních rezerv</b>	26		
<b>17. Tvorba a použití ostatních rezerv</b>	27		
<b>18. Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem</b>	28		
<b>19. Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním</b>	29	701	1 359
<b>20. Mimořádné výnosy</b>	30		670
<b>21. Mimořádné náklady</b>	31		
<b>22. Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním</b>	32		670
<b>23. Daň z příjmů</b>	33	148	420
<b>24. Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění</b>	34	553	1 610

## Přílohy k výroční zprávě za rok **2010**

**P D Z** Podnikatelská  
družstevní záložna

## Příloha č. 1

I. Údaje o kapitálu

a. Souhrnná informace o podmínkách a charakteru kapitálu a jeho složek

Podnikatelská družstevní záložna stanovuje kapitál na individuálním základě. V případě PDZ se kapitál skládá pouze z původního kapitálu (složka Tier 1). Tento kapitál je tvořen zejména splacenými členskými vklady, které k 31. 12. 2010 činily 37 200 tis. Kč. Další významnou položkou jsou povinné rezervní a rizikové fondy ve výši 6 160 tis. Kč (tato položka byla na základě rozhodnutí členské schůze konané dne 24. 11. 2010 navýšena o veškerý nerozdělený zisk z minulých let). Původní kapitál je dále snížen o odčitatelnou položku ve výši 297 tis. Kč, kterou představuje nehmotný majetek jiný než goodwill.

b. Souhrnná výše kapitálu a odčitatelných položek

<b>ÚDAJE O KAPITÁLU (v tis. Kč)</b>	<b>31. 12. 2010</b>
<b>Souhrnná výše kapitálu po zohlednění odčitatelných položek a stanovených limitů pro dodatkový kapitál</b>	<b>43 063</b>
Souhrnná výše původního kapitálu (Tier 1)	43 063
Splacené členské vklady členů DZ	37 200
Rezervní fondy a nerozdělený zisk	6 160
Povinné rezervní a rizikové fondy	6 160
Nerozdělený zisk z předchozích období	0
Další odčitatelné položky z původního kapitálu	-297
Nehmotný majetek jiný než goodwill	-297
Souhrnná výše dodatkového kapitálu (Tier 2)	0
Souhrnná výše odčitatelných položek od původního a dodatkového kapitálu	0
Souhrnná výše kapitálu na krytí tržního rizika (Tier 3)	0

## II. Údaje o kapitálových požadavcích

Od 1. 1. 2008 používá Podnikatelská družstevní záložna k výpočtu kapitálového požadavku k úvěrovému riziku (v rámci Basel II) standardizovaný přístup (STA). Pro výpočet kapitálového požadavku k operačnímu riziku je uplatňován přístup základního ukazatele, tedy přístup BIA.

<b>PŘEHLED KAPITÁLOVÝCH POŽADAVKŮ (v tis. Kč)</b>	<b>31. 12. 2010</b>
<b>Kapitálové požadavky celkem</b>	<b>6 331</b>
Kap. požadavek k úvěr. riziku při STA k expozicím celkem	5 177
Kap. požadavek k expozicím vůči institucím	1 976
Kap. požadavek k podnikovým expozicím	2 543
Kap. požadavek k expozicím zajištěným nemovitostmi	578
Kap. požadavek k ostatním expozicím	80
Kap. požadavek k vypořádacímu riziku	0
Kap. požadavek k pozičnímu, měnovému a komoditnímu riziku celkem	0
Kap. požadavek k operačnímu riziku celkem	1 154
Kap. požadavek k oper. riziku při BIA	1 154
Kap. požadavek k riziku angažovanosti obchod. portfolia	0
Kap. požadavek k ostatním nástrojům obchod. portfolia	0

## III. Poměrové ukazatele

<b>POMĚROVÉ UKAZATELE</b>	<b>31. 12. 2010</b>
Ukazatel kapitálové přiměřenosti	54,42 %
Rentabilita průměrných aktiv (ROAA)	0,28 %
Rentabilita průměrného původního kapitálu (ROAE)	1,31 %
Aktiva na 1 zaměstnance (v tis.Kč)	31 586,71
Správní náklady na 1 zaměstnance (v tis.Kč)	668,14
Zisk nebo ztráta po zdanění na 1 zaměstnance (v tis.Kč)	79



## Příloha č. 2

### Příloha k účetní závěrce za účetní období 1. 1. 2010 – 31. 12. 2010

#### I. Obecné údaje

Název	Podnikatelská družstevní záložna
Právní forma	družstvo
Sídlo společnosti	Celetná 17/595, Praha 1, PSČ 110 00
Datum vzniku	21. 12. 1995
Identifikační číslo	630 83 868

#### Předmět podnikání

- přijímání vkladů od členů;
- poskytování úvěrů členům;
- platební styk, zúčtování a vydávání a správa platebních prostředků pro členy;
- poskytování záruk ve formě ručení nebo bankovní záruky za členy.

Výsledek hospodaření před zdaněním	k 31. 12. 2010	701 tis. Kč.
Výsledek hospodaření po zdanění	k 31. 12. 2010	553 tis. Kč.

#### II. Uplatněné účetní metody

a. Použité účetní metody jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2002 Sb., Ministerstva financí, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami nebo jinými finančními institucemi, a českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 501/2002 Sb.

b. Způsob oceňování majetku a závazků

Hmotný i nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami, pohledávky při vzniku jmenovitou hodnotou, majetek a závazky vyjádřené v cizí měně jsou přepočítávány aktuálním (denním) kurzem ČNB.

c. Okamžik uskutečnění účetního případu

Účetní zápisy jsou prováděny průběžně v účetním období, vždy k okamžiku uskutečnění účetního případu, tj. k okamžiku, kdy došlo ke skutečnostem, které jsou předmětem účetnictví a které nastaly. Okamžik uskutečnění účetního případu je den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz příp. cenných papírů, den připsání valuty, den sjednání a den vypořádání obchodů s deriváty, den vydání nebo převzetí záruky, příp. úvěrového příslibu.

d. Postupy odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zařazen do příslušných odpisových skupin, jsou sestaveny odpisové plány, odpisy jsou uplatňovány na vrub nákladů proti příslušnému účtu oprávek měsíčně.

e. Postupy účtování obchodů s cennými papíry, deriváty, devizové obchody

Záložna neobchoduje s cennými papíry a deriváty.

f. Postupy účtování úrokových výnosů a nákladů

Naběhlé úroky se zachycují na účtech ve stejných účtových skupinách jako aktiva a závazky, k nimž se vztahují, a to souvztažně s účty nákladů či výnosů. Stejně tak se společně s těmito aktivy a závazky vykazují v rozvaze.

g. Zásady a postupy výpočtu výše opravných položek a rezerv včetně vysvětlení základních předpokladů pro jejich použití  
Opravné položky nebyly tvořeny.

### III. Použité finanční nástroje

a. Způsob úvěrového hodnocení dlužníků

Podnikatelská družstevní záložna dodržuje zásadu „poznej svého klienta“ již při přijímání klienta za člena záložny. Informace o klientovi

se neustále aktualizují. Při posuzování žádosti o úvěr postupuje záložna nanejvýš obezřetně. Úvěrová komise je nestranná, svá zjištění předkládá představenstvu a úvěrová hodnocení provádí na základě

- kontroly dokladů o hospodaření, které se vyskytují v elektronické sbírce listin;
- bonity klienta - majetkové situace a prosperity žadatele;
- výročních zpráv a účetních závěrek za poslední tři účetní období;
- kontroly elektronické evidence katastru nemovitostí;
- hodnoty navrhovaného zajištění;
- posouzení historie působení v záložně a historie platební schopnosti;
- reálnosti podnikatelského záměru žadatele.

Limity angažovanosti záložny se řídí příslušnými právními předpisy o pravidlech angažovanosti spořitelních a úvěrních družstev.

Podnikatelská družstevní záložna splňuje všechny základní limity (kapitálová přiměřenost na individuálním základě, angažovanost investičního portfolia a další), stanovené vyhláškou č. 123/2007 Sb., o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry ve znění vyhlášky č. 282/2008 Sb., a vyhlášky č. 380/2010 Sb.



b. Sledování hodnoty zajištění

V Podnikatelské družstevní záložně je pravidelně sledována hodnota zajištění u každého konkrétního dlužníka. Záložna sleduje zejména změny v majetkové struktuře klienta, nebyl-li na něj prohlášen konkurs apod. Současně je sledováno a kontrolováno plnění povinností dlužníka ve vztahu ke splácení.

c. Kvalita úvěrového portfolia a užívání typů zajištění

Družstevní záložna dbá na diverzifikaci portfolia a kvalitu zajištění svých expozicí. Požadovaná hodnota tohoto zajištění je závislá na výši expozice, platební historii klienta v záložně a celé řadě dalších kritérií.

Expozice jsou zajišťovány pomocí depozit, směnek, movitého či nemovitého majetku, atd.

d. Členění aktiv a závazků podle doby splatnosti

**Aktiva**

do 7 dnů (včetně)	155 640 tis. Kč	(vklady u bank, prostředky na pokladně)
od 7 dnů do 3 měsíců (včetně)	30 675 tis. Kč	(poskytnuté úvěry včetně příslušenství, příslušenství bankovních záruk)
od 3 měsíců do 1 roku (včetně)	106 tis. Kč	(příslušenství bankovních záruk)
od 1 roku do 3 let (včetně)	33 690 tis. Kč	(poskytnuté úvěry včetně příslušenství)
nespecifikováno	996 tis. Kč	(ostatní aktiva)

- všechny pohledávky evidovány jako standardní
- opravné položky k pohledávkám netvořeny.

**Závazky**

vůči členům záložny	splatné na požádání	124 797 tis. Kč
	do 3 měsíců (včetně)	28 330 tis. Kč
	od 3 měsíců do 1 roku (včetně)	3 260 tis. Kč
	nad 1 rok	20 168 tis. Kč.

Podrozvahová aktiva – poskytnuté bankovní záruky

do 1 roku (včetně)	6 808 tis. Kč
nad 1 rok	139 tis. Kč.

IV. Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem - nemá v daném účetním období obsahovou náplň.

Osoby s více než 10% podílem na základním kapitálu družstevní záložny (kvalifikovaná účast)  
údaje k 31. 12. 2010

a. Gozer Financial Services GmbH

se sídlem Wien, Kubeckgasse 18/14, IČ: FN 101517s, Rakousko

podíl na základním kapitálu	18,63 %
hodnota podílu na základním kapitálu	6 930 000 Kč

b. WASTECH a.s.

se sídlem Praha 10, Ostružinová 36/3175, IČ: 607 33 276, Česká republika

podíl na základním kapitálu	18,63 %
hodnota podílu na základním kapitálu	6 930 000 Kč

c. GEMA ART GROUP a.s.

se sídlem Praha 1, Haštalská 760/27, IČ: 264 37 741, Česká republika

podíl na základním kapitálu	18,63 %
hodnota podílu na základním kapitálu	6 930 000 Kč.

#### V. Významné položky v rozvaze

a. Dlouhodobý nehmotný majetek - zřizovací výdaje 100% odepsány.

b. Dlouhodobý hmotný majetek

•	dlouhodobý majetek:	pořizovací cena	odpis roku 2010
•	trezor č. 1	87,5 tis. Kč	12 tis. Kč
•	trezor č. 2	87,5 tis. Kč	12 tis. Kč
•	čtečka	45 tis. Kč	10 tis. Kč
•	stůl	112 tis. Kč	27 tis. Kč
•	klimatizační jednotka	362 tis. Kč	65 tis. Kč – nedaňové.

#### VI. Významné položky, uvedené ve výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách ve vlastním kapitálu

a. Výši neuplatněných nebo prominutých úroků z prodlení a výši úroků u ohrožených pohledávek z úvěrů, u nichž se neuplatňuje aktuální princip a jejich vliv na zisk nebo ztrátu účetní jednotky - nemá v daném účetním období obsahovou náplň.

b. Úrokové výnosy a úrokové náklady v členění minimálně na úroky z vkladů, úvěrů a ostatní

výnosové úroky z vkladů u bank	202 tis. Kč
nákladové úroky	1 062 tis. Kč
výnosové úroky z poskytnutých úvěrů	6 090 tis. Kč.

c. Placené poplatky a provize při prodeji nebo jiném úbytku cenných papírů a derivátů, poplatky za obhospodařování, správu, uložení a úschovu hodnot

bankovní poplatky z vkladů u bank	23 tis. Kč.
-----------------------------------	-------------

- d. Přijaté poplatky z poskytnutých úvěrů a bankovních záruk (příslibů) členům záložny, zápisné výnosy z poplatků a provizí  
888 tis. Kč.
- e. Zisk nebo ztráta z ostatních finančních činností minimálně v členění na zisk nebo ztrátu z cenných papírů, z obchodování s cizími měnami, kurzových rozdílů, derivátů
- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| kurzové zisky 2010  | 5 686 tis. Kč  |
| kurzové ztráty 2010 | 5 698 tis. Kč. |

#### VII. Položky uvedené ve výkazu zisku a ztráty

- a. Správní náklady
1. osobní náklady a odměny, mzdy a odměny bez mezd a odměn členů statutárního orgánu, kontrolní a úvěrové komise 1 894 tis. Kč
  2. sociální náklady a zdravotní pojištění 644 tis. Kč
  3. veškeré mzdy a veškeré odměny členů statutárního orgánu a kontrolní komise nebo obdobných orgánů podle jednotlivých orgánů v úhrnných částkách za každý orgán a dále zaměstnanců podílejících se na řízení účetní jednotky 96 tis. Kč
  4. příspěvek na penzijní připojištění 21 tis. Kč
  5. ostatní správní náklady 2 022 tis. Kč
    - z toho
    - nájemné 882 tis. Kč
    - audit a právní poradenství 65 tis. Kč
    - ostatní nakupované služby 1 075 tis. Kč.
- b. Počet zaměstnanců družstevní záložny k 31. 12. 2010 činil 7 zaměstnanců.

- c. Odměny vázané na vlastní kapitál
1. zaměstnanecké požitky, na jejichž základě mají zaměstnanci nárok obdržet finanční nástroje vázané na vlastní kapitál vydané účetní jednotkou - nemá v daném účetním období obsahovou náplň;
  2. odměny, podle kterých výše závazků účetní jednotky vůči zaměstnancům závisí na budoucí ceně finančních nástrojů vázaných na vlastní kapitál vydaných účetní jednotkou, jako jsou zejména akcie, opce na akcie - nemá v daném účetním období obsahovou náplň.

#### VIII. Základní kapitál a členské vklady k 31. 12. 2010

Zapísaný základní kapitál k 31. 12. 2010	35 000 tis. Kč
Nezapísaný základní kapitál k 31. 12. 2010	2 200 tis. Kč
Základní členský vklad	30 tis. Kč
Počet členů k 31. 12. 2010	90.

Závazky po lhůtě splatnosti	0 Kč
Pohledávky po lhůtě splatnosti	0 Kč
Bankovní záruky vydané družstevní záložnou	6 947 tis. Kč
Přijaté zástavy (zajištění poskytnutých expozic)	91 375 tis. Kč.

#### IX. Ostatní informace

Družstevní záložna naplňuje požadavky na vedení účetnictví a poskytované služby svým členům s ohledem na svou velikost, povahu, rozsah a složitost činností, které vykonává. Úvěry členům představenstva, úvěrové komise ani kontrolní komise nebyly poskytnuty.

X. Členové statutárního orgánu, kontrolní komise a úvěrové komise v roce 2010

Představenstvo – složení ode dne 2. 4. 2009

předsedkyně představenstva	Mgr. Tereza Bisová, r.č. 806124/1397 Praha 8 - Dolní Chabry, U Jízdárny 999/12, PSČ 184 00
místopředsedkyně představenstva	Jitka Urbanová, r.č. 715227/0323 Stará Boleslav, Zdeňka Fibicha 1460, PSČ 250 02
člen představenstva	Jan Stáhlík, r.č. 710510/0046 Praha 6, Ke Kulturnímu domu 529/8, PSČ 163 00

Kontrolní komise – složení ode dne 25. 6. 2008

předseda kontrolní komise	Mgr. Robert Zelenka, r.č. 750318/2346 Česká Lípa, Jiřího z Poděbrad 583/28, PSČ 470 01
místopředsedkyně kontrolní komise	Milena Křížková, r.č. 695111/0375 Loděnice u Berouna, Havlíčkova 128, PSČ 267 12
členka kontrolní komise	Mgr. Martina Bahbouhová, r.č. 705530/2034 Praha 6, Dr. Z. Wintra 23, PSČ 160 00



## Úvěrová komise

V průběhu roku 2010 došlo ke změně ve složení úvěrové komise.

### Úvěrová komise – složení do dne 31. 8. 2010

předseda úvěrové komise	Ing. Mikuláš Neumann, r.č. 811023/0007 Praha 2, Americká 118/40, PSČ 120 00
místopředseda úvěrové komise	Ing. Zdeněk Truhlář, r.č. 840308/2677 Praha 3, Štítného 202/35, PSČ 130 00
členka úvěrové komise	Alena Neumannová, r.č.: 565720/0120 Praha 4, Machuldova 572/7, PSČ 142 00

### Úvěrová komise – složení ke dni 31. 12. 2010

předseda úvěrové komise	Ing. Zdeněk Truhlář, r.č. 840308/2677 Praha 3, Štítného 202/35, PSČ 130 00
místopředsedkyně úvěrové komise	Ing. Hana Kosová, r.č. 645420/0038 Praha 4, Hrudičkova 2098, PSČ 148 00
členka úvěrové komise	Alena Neumannová, r.č.: 565720/0120 Praha 4, Machuldova 572/7, PSČ 142 00

**Mgr. Tereza Bisová**  
předsedkyně představenstva

## Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv Podnikatelské družstevní záložny k 31.12.2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2010 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými platnými českými účetními předpisy pro banky a finanční instituce.

Přílohy: Účetní závěrka k 31.12.2010

Auditorská společnost:

**HARD audit, s.r.o.**  
Musorgského 1029/9  
702 00 Ostrava  
oprávnění číslo 390



Auditor:

  
Ing. Svatopluk Demel  
oprávnění číslo 1224

Datum vypracování: 25. května 2011

# 2010

**PDZ** Podnikatelská  
družstevní záložna

Celetná 17  
110 00 Praha 1  
Tel.: +420 226 516 000  
Fax: +420 226 516 099  
[www.penezniustav.cz](http://www.penezniustav.cz)

© 2011 Podnikatelská družstevní záložna. Všechna práva vyhrazena.